

Zápis z jednání o projektu Nové Mlýny Kutná Hora, konaného v sídle ÚOP středních Čech dne 3.11.2025

Účastníci

Za NPÚ, ÚOP středních Čech: (ředitelka), (památkář) a (památkář)
odboru), (památkář)

Za investora JTH Apartments Nové Mlýny s.r.o.: (generální projektant),
..... (jednatel)

Věc:

1. Seznámení se s projektovou dokumentací a prezentovaným 3D modelem Nové Mlýny Kutná Hora ve stupni DSP, navazujícími na rozhodnutí o přípustnosti záměru, vydaného dne 18.3.2024 Oddělením památkové péče MěÚ Kutná Hora
2. Seznámení se s vizualizací satelitního snímku a 10 pohledů na projekt Nové Mlýny Kutná Hora z exponovaných míst MPR, požadovaných NPÚ
3. Seznámení se s návrhem fasád, dělených oken a předokenních rolet, doplněných o požadovanou barevnou variantu NPÚ
4. Seznámení se s projektem Landscape Nové Mlýny, upravujícím bezprostřední okolí projektu Nové Mlýny včetně obnovení původního mlýnského náhonu, v návaznosti na odsouhlasený záměr a souhlasné stanovisko

Závěr:

Účastníci jednání se seznámili s obsahem prezentace výše uvedených bodů a dohodli se na následujících podmínkách, podmiňujících souhlasné stanovisko Národního památkového ústavu, ÚOP Střední Čechy:

1. Projekt Nové Mlýny ve stupni DSP vychází ze schváleného záměru č.j. MKH/082627/2023, označeného za přípustný závazným stanoviskem oddělení památkové péče MěÚ Kutná Hora dne 18.3.2024. Účastníci jednání se shodli, že stávající i opěrné zdi by měly být postaveny z lomového kamene místní provenience.
2. Podmínka byla splněna a zástupci NPÚ berou na vědomí.
3. NPÚ respektuje představu autorského řešení konceptu schváleného záměru, včetně navrženého vzorku barvy fasády, klasického osazení členěných oken a předokenních zelených rolet Klimax. V projektové dokumentaci bude uvedeno, že vzorky budou komisionálně schváleny za účasti NPÚ. NPÚ preferuje hliník jako materiál výplní a investor doporučení NPÚ bere na vědomí a výsledný uplatnění materiál bude řešen především z pohledu funkce a technických parametrů výplní.
4. NPÚ souhlasí se svedením Hořejšího Páchu před bytovým domem D a jeho svedením odtokovou štolou do řeky Vrchlice. Ústí do řeky bude osazeno portálem, uplatněným z materiálu ze stávajícího loubí. Investor informoval NPÚ, že nemůže dostat návrhu pana Rudla na osazení podražce na lanka fasády BD C a NPÚ bere stanovisko investora na vědomí.

Na znamení svého souhlasu s výše uvedeným účastníci jednání konaného v Praze, dne 3.11.2025 připojují své vlastnoruční podpisy.

Národní památkový ústav
Došlo: 2025-12-02 16:50:22
Č. j.: NPU-321/107645/2025
Listů: 1 Příloh: Listinné: 0 Nelistinné: 0



1002654829

ředitelka ÚOP středních Čech

vedoucí odboru péče o pam. fond

památkář

památkář

Architekt Zdeněk Podlaha, s.r.o.

JTH Apartments Nové Mlýny s.r.o.